



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-7353-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-02-00108/2018-14

Датум: 23.05.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву ЈП "Скијалишта Србије", ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом детаљне регулације за подручје Ски центра „Торник“ („Сл. лист општине Чајетина“, број 5/17) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу ски лифта „Бандера“, Торник, Златибор, на кат. парцелама бр. 550/5, 550/7, 550/10, 550/11 КО Доброселица и кат. парцелама бр. 3082/9 и 3082/17 КО Јабланица на територији општине Чајетина, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за подручје Ски центра „Торник“ („Сл. лист општине Чајетина“, број 5/17).**

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 241221.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планирана намена:

Катастарске парцеле бр. 550/5, 550/7, 550/10 и 550/11 КО Доброселица и катастарске парцеле бр. 3082/9 и 3082/17 КО Јабланица, на подручју општине Чајетина, обухваћене су Планом детаљне регулације за подручје ски центра „Торник“ а у III зони заштите парка природе Златибор.

Правила грађења:

Капацитете инсталација висинског превоза треба ускладити са капацитетом постојећих и планираних ски стаза. Систем инсталација и ски стаза планирати тако да формирају јединствен систем скијалишта, са могућим прескијавањем између жичара.

Потребно је обезбедити заштитну зону инсталација, која је различите ширине, зависно од типа инсталације:

- ски-лифт – 8 до 12m;
- шестоседна жичара – 16 до 18m;
- кабинска гондола – мин. 18m;

Заштитна зона инсталација (распон пруге) је простор у којем се не могу градити други објекти и представља попречни отклон ужади или кабина у односу на осу инсталације. Заштитна зона може бити мања од горе наведене уколико се потврди прорачуном код израде техничке документације. У појасу од 12m обострано у односу на осу жичаре не могу се градити објекти осим објеката у функцији јавног скијалишта.

До инсталација висинског саобраћаја, потребно је обезбедити комфоран приступ возилима за одржавање инсталација, а где је то могуће непосредан приступ корисницима на скијама/сноубордом и сл.

Зона реконструкције постојећег ски лифта и изградње жичаре

Намене и садржаји које су планирани на овом простору су: инсталације висинског саобраћаја, односно реконструкција постојећег ски лифта или изградња жичаре која обезбеђује континуалну везу тог дела скијалишта. Такође, овај простор се опрема одговарајућом инфраструктуром и пратећим садржајима неопходним за функционисање повећаног капацитета висинског превоза и скијалишних услуга.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет захтева је изградња ски лифта „Бандера“ на Торнику, Златибор, због изградње Гондоле која има излазну станицу на постојећој излазној станици ски лифта „Бандера“.

Ски лифт се састоји од:

- Трасе са припадајућим прилазним и силазним рампама
- Погонске станице са погонским механизмом и хидрауличким затезним механизмом
- Повратне станице
- Носећих стубова са батеријама котурова
- Транспортног ужета Ø22 са потезним - вучним направама
- Сигурносне рампе
- Сигурносно - командних уређаја и инсталација

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова у погледу мера заштите природе датих Решењем Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-1075/2, ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-2/2018, од 18.05.2018. године.

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова датих Решењем ЈП „Србијашуме“, Београд, бр. 7515, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-3/2018, од 16.05.2018. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова издатих од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек

за превентивну заштиту, 09/32 бр. 217-5685/18 од 08.05.2018. године, број и систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-4/2018, који су објављени 08.05.2018.године.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати услова за укрштање и паралелно вођење издатих од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 8М.1.0.0-D-09.23-116402-18 од 17.05.2018. године, број и систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-6/2018, од 22.05.2018.године.

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Текомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу планираног објекта у свему се придржавати техничких услова издатих од стране Телеком Србија АД, Извршна јединица Ужице, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-5/2018, од 30.04.2018. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-2/2018 од 18.05.2018. године;

- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-3/2018 од 16.05.2018. године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 08.05.2018. године;
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-6/2018 од 22.05.2018. године;
- „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Ужице, број у систему ROP-MSGI-7353-LOCH-2-HPAP-5/2018 од 30.04.2018. године.

VI Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење ски лифта Бандера, Торник, Златибор, на кат. парцелама бр. 550/5, 550/7, 550/10, 550/11 КО Доброселица и кат. парцелама бр. 3082/9 и 3082/17 КО Јабланица на територији општине Чајетина, израђено од стране ЕЛКОМС д.о.о., Јужни булевар бр. 144, лок. 303А, Београд.

VII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д.ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник,
по овлашћењу министра бр. 031-01-45/2016-02 од
06.10.2016.